

Rekonstrukce městských lázní Opava, Zámecký okruh 38/4, 746 01, Opava 1

Zpracováno dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb,
ve znění vyhlášky č. 131/2024 Sb.

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

vypracovala: Ing. arch. Kristýna Vojkovská

vedoucí projektu: Ing. Michal Klimša

datum: Leden 2025

počet listů: 4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a)** název stavby,
- b)** místo stavby - kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, poloha stavby (souřadnice podle Souřadnicového systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální), orientační určení polohy (souřadnice X, Y určené v Souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální) pro stavby vodních děl, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení stavenišť,
- c)** dílčí část stavby (objekt - přesný název podle objektové soustavy v části A.3),
- d)** předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby a její funkce.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a)** jméno, popřípadě jména a příjmení, místo trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresa bydliště v cizině a adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu nebo hlášeného pobytu cizince na území České republiky nebo adresou bydliště v cizině (fyzická osoba) nebo
- b)** jméno, popřípadě jména a příjmení, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c)** obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a)** jméno, popřípadě jména a příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, bylo-li přiděleno, sídlo (právnícká osoba),
- b)** jméno, popřípadě jména a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- c)** jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných nebo registrovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace,
- d)** jméno, popřípadě jména a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů.

A.1.4 Zhotovitel stavby (pokud je znám)

A.2 Seznam vstupních podkladů

Podklady získané na základě povolení záměru včetně související ověřené dokumentace.

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Základní členění a označení stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení je shodné s předchozím stupněm projektové dokumentace, pokud v něm bylo vyžadováno.

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Rekonstrukce městských lázní Opava, Zámecký okruh 38/4, 746 01, Opava 1

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

kraj: Moravskoslezský

katastrální území: Opava - město [711560]

parc. č. 6/4

adresa: Zámecký okruh 38/4, Opava 1, 746 01

výčet pozemků s právem věcné zákonné služebnosti: V tomto případě není. Investor je zároveň majitelem. Jedná se o Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

parcelní čísla zařízení stanoviště: 6/4

c, dílčí části stavby

Stavba není členěna na objekty.

d, předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce 1.PP stávající budovy po povodních 09/2024. Jedná se z pohledu stavební činnosti o demontáž sanity, odstranění stávajících nášlapných vrstev, vybourání stávajících obkladů, otlučení omítek, nové výmalba včetně penetrace, nové obklady, nové nášlapné vrstvy nebo jejich úprava a montáž sanity. Z pohledu technologické se jedná o nahrazení původních prvků novými z důvodu zničení původních při povodních v září 2024. Jedná se o rozvody ZTI a ÚT včetně jejich technologií a výměny izolace (trasy původní). Výměnu kompletních rozvodů VZT v rámci PP v původních trasách včetně vystrojení VZT jednotek se zachováním původních šasi. Dále úprava na rozvodech elektro a Mar které byly taktéž zasaženy povodní a dále také bazénové technologie, která byla taktéž zničena povodní.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Statutární město Opava, Horní náměstí 69, 746 01 Opava

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

Amun Pro s.r.o., Třanovice 1, 739 53 Třanovice

IČ 06369201, DIČ CZ06369201

Ing. Michal Klimša

+420 728 463 908

michal@amunpro.cz

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou

autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Michal Klimša ČKAIT 110 37 38

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Ing. Michal Klimša – architektonicko - stavební řešení ČKAIT 110 37 38

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Vstupním podkladem pro zpracování projektové dokumentace bylo zadání investora
- Katastrální mapa
- Prohlídka místa projektantem

Dále byl proveden průzkum na místě. Pro PD byly použity tyto podklady-stavebně právní předpisy, dotčené ČSN, příslušné vyhlášky.

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna.